



BUILDING DIVISION
6591 ORANGE DRIVE • DAVIE, FLORIDA 33314-3399
PHONE: 954.797.1111 • FAX: 954.797.1086 • WWW.DAVIE-FL.GOV

PARK CITY WATER LINE AND WASHING MACHINE DRAIN LINE FAQ'S

- 1) Q- Does the installation of a back flow device require a Permit?
A- No, if you contract with the plumber that is installing the new water line, the permit that he already has will cover the installation of the back flow device and no other permit will be required. If you choose to install the device yourself or contract with a different plumber you will need to obtain a separate permit at an additional cost.
- 2) Q- Why is a back flow device required?
A- They are required by Federal Law and the Florida Building Code to protect the potable water supply from contamination in the event of a loss of water pressure in the system that could cause the system to siphon ground water into your water lines.
- 3) Q- What are my options for the washing machine drain?
A- The washing machine can drain into a 2" drain line or directly into a utility sink.
- 4) Q- What size drain pipe is required for a utility sink?
A- A utility sink requires a 1 1/2" trap, however, the drain line below the sanitary tee still needs to be 2".
- 5) Q- Does a utility sink require a vent?
A- Yes it does, as with the drain the utility sink require a 1 1/2" vent stack that either vents through the roof, through a side wall, or has a studor vent installed.
- 6) Q- Why does the vent have to go outside?
A- The vent has to go outside to prevent sewer gasses (Methane) from escaping into the room and creating a hazardous condition.
- 7) Q- Is a permit required for the installation of the drain lines, vent stack, or utility sink?
A- Normally a permit would be required for the work described above, however, in an attempt to try and make this process less painful we are not requiring a permit for this corrective action.
- 8) Q- What is the correct set-up for the washing machine discharge?
A- We have attached a sketch depicting the correct way to install the drain line, vent, and/or utility sink. Please click for sketches: [ParkCity.FAQ.RiserSketchs.pdf](#)
- 9) Q- Is there any help available from the Town of Davie for any part of this process?
A- The town's Chief Plumbing Inspector, Peder "Moose" Pedersen has made arrangements with the local plumbers union and they have agreed to have apprentices available to provide labor to help with any installation of any part of the washing machine drain. You must still provide the materials. Because they are not licensed contractors, they will not be permitted to install the back flow devices. You can contact Mr. Pedersen @ 954-797-1141 to arrange this service.
- 10) Q. - Should my current underground drain for my washing machine be 2 inches?
A. - The plumbing Code requires that all underground drain pipes be a minimum 2 inches.

****The Town of Davie Housing and Community Development Department is working with local non-profit Organizations to provide financial assistance to income-eligible, permanent residents of Park City Estates. For further information please contact (954) 797-1173.***

Park City Estates – Connexion à l'aqueduc et Renvoi de laveuse --Foire aux questions

- 1) Q.- L'installation d'un clapet antiretour ("backflow device") exige-t-elle un permis de construction de la Ville ?
R.- Non, si un contrat est donné au plombier de Metro Equipment, car son contrat incorpore optionnellement cette installation de clapet; sans frais additionnels. Cependant, si le propriétaire ou un autre plombier procède avec l'installation de ce clapet antiretour, un nouveau permis est requis, avec frais.
- 2) Q.- Pourquoi un clapet antiretour est exigé ?
R.- Un clapet antiretour est requis sur les connexions de système d'eau non-potable par une loi Fédérale et le Code de bâtiment de la Floride, pour protéger les systèmes d'alimentation d'eau potable de contamination durant une période de perte de pression. Une perte de pression de l'aqueduc peut entraîner un siphonage des eaux naturelles surface et sous-terraines.
- 3) Q.- Quelles sont mes options pour le renvoi des eaux usées de la laveuse ?
R.- La laveuse peut être branchée à un renvoi sanitaire de deux (2) pouces, ou directement dans un évier utilitaire.
- 4) Q.- Quelle dimension est requise pour l'évier utilitaire ?
R.- Un évier utilitaire requiert un siphon-p de un pouce et demi (1 ½), puis un branchement au renvoi sanitaire d'un minimum de deux (2) pouces.
- 5) Q.- Est-ce qu'un évier sanitaire requiert un event sanitaire?
R.- Oui, et de dimension un pouce et demi (1 ½). L'évent doit déboucher sur l'extérieur du bâtiment (pas sous un toit) ou, à l'intérieur il doit être muni d'une soupape d'entrée d'air (ex. marque Studor)
- 6) Q.- Pourquoi l'évent sanitaire doit déboucher à l'extérieur du bâtiment ?
R.- L'évent requis prévient l'échappement des gaz (particulièrement le méthane) du système sanitaire à l'intérieur de bâtiments qui pourrait devenir un danger personnel.
- 7) Q.- Un permis de construction est-il requis pour l'installation de renvoi d'eaux usées, événement sanitaire, évier utilitaire ?
R.- Normalement un permis est exigé pour ces travaux. Pour mitiger la transition aux normes de bâtiment, un permis n'est pas requis pour les modifications correctives.
- 8) Q.- Quelle est la conception conforme pour le renvoi d'eaux usées d'une laveuse et/ou d'un évier utilitaire ?
R.- Un croquis est disponible : ci-joint ou sur demande au Bureau de gestion de Park City Estates, ou au lien suivant [ParkCity.FAQ.RiserSketchs.pdf](#)
- 9) Q.- Est-ce que la Ville de Davie peut aider pour cette transition ?
R.- Le Chef inspecteur en plomberie de la Ville, Peder "Moose" Pedersen, a convenu avec le syndicat de plombiers local que des apprentis soient disponibles pour la main d'œuvre à l'installation de toute composante associée au laveuse et au évier utilitaire. Les matériaux doivent être fournis par le propriétaire. Pour obtenir des services des apprentis, prière de communiquer avec monsieur Pedersen au 954-797-1141.

À noter que l'installation de clapets antiretour ne peut pas être confiée à de tels apprentis car ils ne sont pas des contracteurs licenciés.

- 10) Q.- Est-ce que mon drain sanitaire sous-terrain pour ma laveuse doit être deux pouces ?
R.- Le Code de bâtiment requiert que tout drain sanitaire sous-terrain soit deux pouces minimum.

****Le département Logement et Développement communautaire de la Ville de Davie coopère avec des organisations locales sans but lucratifs pour offrir de l'aide financière aux résidents de Park City Estates qui sont permanents et admissible selon le revenu. Pour des renseignements additionnels, prière de signaler le 954-797-1173.***